

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie  
Barbara Ruszała

Strzyżów, dnia 21-03-2025r.

Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046

Sygn.akt Kmp 5/20

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003

w odpowiedzi nadać: sygn. akt Kmp 5/20

adres e-mail: strzyzow@komornik.pl



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc zawiadamia, że w dniu **8 maja 2025r. o godz. 13:00** w sali nr 19 Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonych w miejscowości Różanka gm. Wiśniowa w skład których wchodzi:

- działka ewidencyjna nr 306/3 o powierzchni 0,0439 ha, niezabudowana, w kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu, (długość ok. 65, szerokość ok. 7 m) położona na równym terenie, z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Działka nieuzbrojona. Według ewidencji gruntów stanowi pastwiska trwałe (PsIII-0,0222 ha), grunty orne (RIVa-0,0217 ha),

- działka ewidencyjna nr 306/5 o powierzchni 1,00 ha, niezabudowana, w zwartym rozbudowanym kształcie (długość ok. 120 m, szerokość ok. 90 m). Działka nieuzbrojona, uprawiana rolniczo z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV-0,31 ha, Lzr\_PsVI-0,12 ha), łąki trwałe (ŁIII-0,23 ha), pastwiska trwałe (PsIV-0,16 ha, PsVI-0,06 ha) i grunty orne (RIVa-0,01 ha, RIVb-0,11 ha),

- działka ewidencyjna nr 308/1 o powierzchni 0,2943 ha, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi, uzbrojona w lokalny wodociąg, energię elektryczną, gazociąg, położona na równym terenie, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Działka zabudowana murem budynkiem mieszkalnym, piętrowym, bez piwnic, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową malowaną, ściany bez ocieplenia i bez tynku, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłem opalonym paliwem stałym, fotowoltaiczną zamontowaną na dachu, murem drewnianym budynkiem gospodarczym (stajnia ze stodołą), z dachem dwuspadowym krytym falistymi płytami z eternitu, drewnianym garażem dostawianym do budynku gospodarczego z dachem jednospadowym krytym falistymi płytami z eternitu, drewnianym garażem dostawianym do budynku gospodarczego z dachem jednospadowym krytym falistymi płytami z eternitu, garażem drewnianym z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową ocynkowaną, dwustanowiskowym garażem metalowym z płaskim dachem krytym blachą trapezową ocynkowaną. Działka nieogrodzona, z urządzeniem zielenią, zbudowane słupki bramy wjazdowej, częściowo urządzenie podjazd do garażu, wykonany chodnik do budynku mieszkalnego. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zabudowane (Br-PsIII-0,2285 ha) i grunty orne (RIIb-0,0658 ha),

- działka ewidencyjna nr 308/2 o powierzchni 0,7529 ha, niezabudowana, w zwartym rozbudowanym kształcie (długość ok. 140 m, szerokość ok. 65 m). Działka nieuzbrojona, uprawiana rolniczo z dostępem do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, zlokalizowana w peryferyjnej. Według ewidencji gruntów stanowi grunty zabudowane (Br-PsIII-0,0241 ha), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb-0,2594 ha), łąki trwałe (ŁV-0,0312 ha), grunty orne (RIIb-0,4288 ha, RIVb-0,0094 ha),

- działka ewidencyjnym nr 839/3 o powierzchni 0,53 ha, niezabudowana leśna, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta (długości ok. 200 m i szerokości ok. 25 m), położona na pochyłym terenie o wystawie północnej, przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, zlokalizowana w peryferyjnej części miejscowości. Ze wszystkich sąsiaduje z lasem. Działka stanowi teren leśny porośnięty drzewami jodły, grabu, buka, jednostkowo sosny, osiki. Według ewidencji gruntów stanowi lasy (LsIII-0,86 ha), nieużytki (N-0,55 ha), pastwiska trwałe (Ps-0,06 ha).

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Balicki Janusz i posiada założoną księgę wieczystą w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie nr RZ1S/00023746/9

Nieruchomość opisana jako działki o nr. ew. 839/3, 306/3, 306/5, 308/1, 308/2 obj. KW RZ1S/00023746/9 oszacowana jest na kwotę **561.893,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **374.595,33 zł.**

Rękojmia wynosi: **56.189,30 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała

